

Van:

Fractie Partij van de Arbeid Kaag en Braasem

Aan:

College B&W Jacobswoude

Roelofarendsveen, 28 november 2008
Betreft: Centrumplan Leimuiden**Geacht college,**

Een laatste maal doet de fractie van de PvdA Kaag en Braasem een dringend beroep op u. U gaat zeer binnenkort (nog voor de fusie) een zeer belangrijk en ingrijpend besluit nemen en de opdracht tot het herontwikkelen van het centrum van Leimuiden gunnen aan een projectontwikkelaar.

Ontwikkelaars konden inschrijven op basis van een biedboek. Nu kunnen we constateren dat de (slechts) 2 partijen die hebben ingeschreven zich beidenniet hebben gehouden aan het biedboek. De één wijkt meer af dan de ander, maar voldaan aan de opdracht is er allerm minst. Dit geeft mogelijkheden voor de gemeente om af te wijken van de procedure of de opdracht terug te geven voor verdere uitwerking.

Inmiddels is er grote onrust in het dorp Leimuiden over de gepresenteerde plannen. Van het project Braassemmerland in Roelofarendsveen hebben onze gemeenten kunnen leren. Draagvlak in de besluitvorming en participatie vanuit de kernen is van enorm groot belang. In deze fase is het draagvlak er niet.

Door sessies te organiseren met betrokken burgers (die nu actief geworden zijn en alert op de plannen) kan het plan beter worden, geoptimaliseerd worden en draagvlak worden gecreëerd. Als we nu een definitieve keuze maken voor een ontwikkelaar zwemmen we in een fuik en is de Raad haar zeggenschap kwijt. Deze ervaring hebben we in Roelofarendsveen (De Bloemen) opgedaan en van geleerd (leerpunten staan ook beschreven in een onderzoek naar grote bouwprojecten). Toen maakten we de keuze voor een ontwikkelaar op basis van een presentatie die bol stond van de methoden voor burgerparticipatie, interactieve sessies en communicatietrajecten. Vervolgens vonden deze niet plaats!

In de praktijk bleek dat we ons onomkeerbaar hadden verbonden aan deze partij en wij geen drukmiddelen hadden om dergelijke sessies af te dwingen. Vóór definitieve besluitvorming moeten de kwaliteiten in het plan vastgesteld zijn. En, de verschillende partijen moeten op basis van gelijke eisen een plan kunnen opmaken.

Eveneens is de PvdA (maar daar heeft u in dit stadium nog niets mee te maken) ontstemd over de prijzen voor de woningen. Sociale woningen zitten helemaal niet in het plan. Sociale appartementen op papier wel, voor een prijs tot € 220.000,=. Ik moet u uit de droom helpen, € 220.000,= is voor een gemiddelde alleenstaande starter absoluut niet op te brengen en derhalve GEEN betaalbare woning.

Daarnaast zijn de gepresenteerde plannen financieel niet rond. De financiële gevolgen worden (volgens een vergaderverslag) neergelegd bij de nieuwe raad.

Alles bij elkaar:

- partijen hebben zich niet voldoende aan het biedboek gehouden;
- er liggen vele kansen voor intensievere burgerparticipatie (en daarmee toenemend draagvlak);
- ervaringen leren ons geen definitieve opdracht te vertrekken voordat er afspraken gemaakt zijn over optimalisatie (zowel in financieel als kwalitatief opzicht);
- planmakers zijn uit gegaan van verschillende uitgangspunten.

Wat ons betreft teveel vraagtekens om nu een definitieve keuze te maken en de ontwikkelaar definitief te selecteren. Maak gebruik van betrokken burgers, borg eerst een flink aantal afspraken en gebruik de mogelijkheden die er zijn om tegemoet te komen aan de wensen van de inwoners van Leimuiden.

Met vriendelijke groeten,
Namens de PvdA Kaag en Braassem

Floris Schoonderwoerd (beoogd fractievoorzitter PvdA Kaag en Braassem)
Evert Henrotte (raadslid Jacobswoude)
Ruud van der Star (woordvoerder Ruimtelijke Ordening)